



Kære beboere

Dette nyhedsbrev handler om rammerne for færdiggørelsen af den samlede byggesag. Det omfatter især etape 3.

Færdiggørelse af etape 2

Det er nu over 1 år siden, at etape 2 blev afleveret. Derefter har der været en periode med entreprenørens udbedring af fejl og mangler, både på fællesarealer og i jeres boliger.

Mangler

Hvis du i tiden fremover oplever, at der er byggetekniske forhold, som du mener ikke er som de skal være - både hvis det er i din bolig eller andre steder i bebyggelsen - skal du som vanligt meddele det til ejendomskontoret. Her vil der blive taget stilling til, om det har noget med byggesagen at gøre, eller om det er et almindeligt driftsforhold.

Entreprenøren har ikke gennemført 1-års eftersynet af de senest afleverede blokke. Her skal der udføres 1-års eftersyn og eventuelle fejl og mangler skal meddeles, så de kan blive rettet.

På de øvrige blokke vil den næste gennemgang være 5-års eftersynet. Fra 1-års eftersynet frem til 5-års eftersynet opsamler driften eventuelle fejl og mangler, som drøftes i forbindelse med 5-års eftersynet.

Som beboer skal du ikke holde styr på hvilke blokke der mangler gennemgange og hvilke der ikke gør. Derfor skal du blot som ovenfor anført meddele eventuelle forhold/mangler til ejendomskontoret. Se kontaktoplysninger til sidst i nyhedsbrevet.

Projektering af etape 3

Projekteringen af etape 3 har stået stille i næsten 1 år, men nu er vi i gang igen. Det er vi efter at der er fundet nogle fornuftige løsninger med både Landsbyggefonden, boligselskabet og kommunen samt ikke mindst byggeudvalget. Sammen har man besluttet en model for renovering af etape 3, hvor vi vurderer, at beboere og boligselskabet får mest valuta for pengene i mange år fremover.

Fokus vil være på at efterisolere hele facaden, udskifte tag og vinduer, renovere vandføringer samt etablere nye badeværelser. Alt i alt det, der skal sikre, at helt fundamentale ting renoveres. Dermed er det også sagt, at der næppe bliver råd til nye gulve, døre, køkkener m.m.

Husleje

Det har i denne proces været vigtigt ikke at ændre på forudsætningerne for huslejestigningen, som den blev aftalt med beboerne, da sagen blev godkendt i maj 2015.

At boligernes indvendige kvalitet i sidste ende kommer til at variere noget skal der findes en løsning på via huslejedifferentiering. Dette vil administrationsafdelingen arbejde videre med i den kommende tid.

Genhusning

Har jeres familie skiftet status - er I blevet færre eller flere i familien - eller har I en ny holdning til jeres genhusningsønske, kan I kontakte genhusningen (se kontaktoplysninger længere nede). Ellers vil genhusningen tage fat i jer i god tid inden I bliver tilbudt en genhusningsbolig. Husk at beboere på midlertidige kontrakter ikke genhuses.

Med venlig hilsen

Byggeudvalget

Kontaktoplysninger

Ejendomskontoret

Sandbyvej 25 st.

Telefon: 44 94 29 84

Mail: kontor@habsyd.dk

Personlig henvendelse hverdage kl. 8.00-9.00

Telefontid hverdage kl. 9.00-10.00

Genhusningsafdelingen

Telefon: 77 32 00 45

hverdage kl. 8-15

Mail: genhusning@dabbolig.dk